



## **FF CONSULT**

### **SERVIÇOS PRESTADOS AO SETOR PÚBLICO E AO SETOR PRIVADO**

1 - EMPRÉSTIMOS / INVESTIMENTOS / FINANCIAMENTOS / ALONGAMENTO (setor público e privado)

FF Consult | Instituições Financeiras Nac. e Internacionais • Alongamento passivo | Financiamentos | Investimentos | Giro

1. setor público - 3 a 6 anos de carencia - 15 a 16 para pagar - juros de 5% aa

2. setor privado - 3 anos de carencia (7 anos para reflorestamento) - 8 anos para pagar (15 anos para reflorestamento) - juros de 2 a 4% aa já inclusa LIBOR ou em reais com juros maiores e prazos menores.

• DESTAQUE - PROJECT FINANCE: • brownfield – expansão • greenfield - projeto novo • ambos com 3 anos de carencia, juros de 3 a 4% aa com LIBOR e 8 anos para pagar

====>>> Os empréstimos internacionais direto ao governo de estado | municipalidades para investimento e alongamento de passivo seguem o seguinte:

• valor pretendido • carencia: 3 anos podendo conseguir até 6 anos dependendo do valor • juros: em torno de 5% a.a. + libor • prazo = 15 anos • necessidade de capacidade de pagamento aprovado pelo ministério da fazenda e publicado no D.O.U. • aprovação do senado • carta convite com todas as condições necessárias as instituições financeiras se apresentarem. são necessárias 3 instituições e podemos apresentar as 3.

• Podemos financiar toda a Infraestrutura - tanto para o setor público quanto privado (PPPs, concessões, OSs, OSCIPs, afins): 1. portos fluviais e marítimos 2. rodovias pedagiadas 3. hidrovias 4. ferrovias 5. energia - hidrelétrica, pchs, termoeletricas, eolica, solar, etc 6. saneamento básico 7. educação -

construção, equipamento, laboratório, pesquisa e inovação, etc. saúde-hospitais armados (completo), postos de saúde, etc

CONDIÇÕES: • aprovação pelo ministério da fazenda da capacidade de endividamento a ser realizado • publicação em D.O. da união desta aprovação • aprovação do empréstimo pelo senado – as condições 1 e 2 são sine qua non para o senado aprovar – com a aprovação do senado por lei, o aval da união é automático.

## 2 - GESTÃO ILUMINAÇÃO PÚBLICA (municípios e Estados)

FF Consult | Empresa de gestão de iluminação pública. Somos a maior empresa nacional de gestão de iluminação pública. Contratamos municípios com mais de 250 mil hab; Os municípios menores poderão ser contratados quando pertencerem a um consórcio de municípios e que tenham pelo menos 1 município com 250 mil habitantes ou mais e estejam próximos um do outro.

## 3 - TERCEIRIZAÇÃO DA GESTÃO DA SAÚDE PÚBLICA.

GESTÃO DA SAÚDE PÚBLICA. FF Consult | Empresas de gestão de saúde pública (baixa, média e alta complexidade)

a-) Gestão da saúde pública pela lei das OS (serviços prontos em funcionamento, UPAS, hospitais, etc) É uma contratação rápida.

b-) Pela lei das PPPS (serviços a funcionar, hospitais a serem terminados e reconstruídos). Pela lei das PPPs após a entrega dos hospitais prontos e equipados teremos gestão por 35 anos quando entregarmos os hospitais as prefeituras. Já temos contratos com alguns estados, capitais e municípios (ex. hospitais concluir obras, instalar equipamentos, a reformar + hospitais a construir desde o início e equipamentos novos); É uma contratação mais demorada.

c-) Temos corporações para gestão de alta, média e baixa complexidade; prestamos serviços para o Estado de Goiás, Bahia + Salvador e um município do estado do Rio de Janeiro; estamos estruturando toda a saúde pública do Peru – América do Sul; temos 1 hospital no interior da Bahia que atende somente o SUS.

Nestes momentos de escassez de recursos nos cofres públicos, os prefeitos/governadores, não tem recursos para investir e a saúde é uma das áreas mais sensíveis à opinião pública. A terceirização da gestão da saúde proporcionará serviços de melhor qualidade a população, sem aumentar os gastos.

#### 4 - TERCEIRIZAÇÃO DA GESTÃO DA ILUMINAÇÃO PÚBLICA E MODERNIZAÇÃO.

Realizamos a gestão da iluminação pública com muita eficiência, pois temos o

melhor sistema para esta gestão. Modernizamos a iluminação pública trocando

as luminárias existentes por luminárias com LED e de qualidade inigualável.

Na maioria, quase absoluta, das vezes, conseguimos ser contratados pelo setor

público sem a necessidade de recursos extras para a execução destes serviços

e fornecimento. A CIDADE FICA MAIS BONITA, DANDO ORGULHO A POPULAÇÃO.

A CIDADE FICA MAIS SEGURA, DANDO MAIOR TRANQUILIDADE A POPULAÇÃO.

#### 5 - RECUPERAÇÃO E REDUÇÃO DAS FATURAS DE ENERGIA ELÉTRICA

Esta recuperação é sobre os erros existentes nas faturas de energia elétrica,

erros de legalidade, de cálculo e do fornecimento de energia elétrica.

A recuperação no setor público pode resultar entre o equivalente a 10 e 20 faturas atuais.

No setor privado, o equivalente, entre 10 e 40 faturas atuais.

#### 6 - DESTINAÇÃO DOS RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS POR GASEIFICAÇÃO E GERAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA.

No setor público, destinamos o RSU, a poda de árvores, a lagoa de chorume e o gás metano dos aterros existentes. Quando o município tem, também, lixão, o nosso reator resolve este passivo ambiental.

No setor privado, destinamos o lixo hospitalar, o lixo químico dos laboratórios farmacêuticos, os resíduos do agronegócio e muitos outros.

PASSIVO AMBIENTAL | SOLUÇÃO PARA RSU (setor público e privado - PPPs, lixo hospitalar, industrial, etc)

FF Consult | Empresa de coleta, ambiental (destinação RSU), PPPs - nosso grupo por PPPs podemos contratar a coleta mais destinação do RSU (usinas de gaseificação e geração de energia elétrica ou contratar somente a destinação)

Hoje a maior demanda é pela solução dos RSU. A nossa solução é por usinas de gaseificação de biomassa (RSU) e hidrocarbonetos (pneus e plástico) e posterior geração de energia. Transformamos 1 ton de biomassa (rsu) em no mínimo 1 mw por ton; São usinas de gaseificação por pirolise, com o gás geramos vapor; o mais importante é a inovação; o sistema de gaseificação por pirolise existe há muitos séculos e é o modelo de maior eficiência para geração de energia por

biomassa; a diferença dos modelos existentes no mercado nacionais e internacionais com a nossa inovação é o custo para transformar 1 ton de biomassa em 2200 m<sup>3</sup> de gás e conseqüentemente no mínimo 1mw por ton de biomassa incluindo RSU; o custo para transformar 1 ton em 1 mw das existentes no mercado varia de 400 a 800 reais por ton, sendo inviável. No nosso reator (patenteado) conseguimos um custo de 20 a 30 reais para transformar 1 ton de biomassa ou de hidrocarbonetos => **ELIMINAMOS A NECESSIDADE DE ATERROS !!!**

O nosso modelo comercial é de instalar as usinas nos aterros já existentes com os proprietários dos mesmos (empresas ambientais em sociedade ou com investimento total pela empresa ambiental, realizado por eles). Caso a propriedade do aterro seja da prefeitura, podemos pela lei das PPPS estruturar uma parceria com instalação das usinas e gestão do aterro. Quando a prefeitura deseja uma PPP para um aterro novo, estruturamos uma parceria, instalamos as usinas e eliminamos a necessidade do aterro; não oferecemos esta solução tendo as prefeituras como investidor, as mesmas não tem recursos para investir! Lembramos que os aterros sanitários são de solução ambiental “menos pior” pois produzem passivo ambiental: lagoa de chorume, gás metano e perigo de explosão; a empresa ambiental responsável pelo aterro tem média nacional em torno de 60 reais de receita (paga pela prefeitura) pela destinação de RSU; tem como custo o processo de aterrar, processo para o gás metano, para a lagoa de chorume, gestão pelo tempo de seu contrato das células de aterro já concluídas; todos estes custos tem que ser bancados com 60 reais por ton destinada. Com a usina eliminam-se todos estes custos pois não há a necessidade de se aterrar; de entrada recebe 60 reais por ton, gasta 20 a 30 para transformar a mesma em 1 mw/ton no mínimo tendo um lucro de 30 a 40 reais por ton, não tendo mais custos. Não bastasse este lucro real de entrada, passa a ter um outro lucro, avenda de 1 mw de energia elétrica por ton de no mínimo 500 reais o MW; no mercado spot chega a bater quase 800 reais o MW. Quando uma prefeitura precisa atrasar os pagamentos da destinação do lixo à empresa ambiental, a mesma não sofre, pois tem a venda da energia que é muito maior que a receita da destinação. => **EVITAMOS A DESCONTINUIDADE DOS SERVIÇOS.**

## 7 - SECURITIZAÇÃO DA DÍVIDA ATIVA.

(setor público municipal e estadual) FF Consult | Juristas | Técnicos

Parte da dívida ativa para o fundo garantidor e parte em recursos financeiros Assim que a lei sobre este assunto, elaborada pelo ministro José Serra, for aprovada, reiniciaremos estes trabalhos, pois teremos regras mais claras e definidas para a execução dos mesmos.

## 8. DESENVOLVIMENTO E EXECUÇÃO DE PROJETOS DE NOVOS

CENTROS de cultura, esportes, lazer, rodoviarias e de construção de centros administrativos (estados e municípios):

FF Consult | Juristas | Técnicos | OSCIP

Pela Lei das OSCIPs contratamos com setor publico os projetos, construções e instalações de centros de lazer, cultura, esportes e novos centros administrativos. (investimento em centro administrativo, esportivos, culturais e de lazer, rodoviarias e etc