

Segue os serviços que podemos prestar aos municípios/Estados ou empresas com ou sem finalidade lucrativa:

1. RECUPERAÇÃO TRIBUTARIA

FF Consult | IBRESP

=>INSS SOBRE FOLHA DE PAGAMENTO (municípios, estados e empresas)

•ADMINISTRATIVA – VERBAS INDENIZATORIAS

•JUDICIAL – VERBAS INDENIZATÓRIAS NÃO PACIFICADAS E CONSOLIDADAS, PATRONAL INTEIRO SOBRE CARGOS ELETIVOS E FOLHA DE PAGAMENTO INTEIRA (este ultimo só para o setor publico)

=>ISSQN – BANCOS, LEASING, CARTAO DE CREDITO, CARTORIOS, LOTERICAS, OUTROS CONTRIBUINTES (setor publico)

=>ICMS – INCREMENTO NAS RECEITAS (setor publico)

2. EMPRÉSTIMOS / INVESTIMENTOS / FINANCIAMENTOS / ALONGAMENTO (setor publico e privado)

FF Consult | Instituições Financeiras Nac. e Internacionais

• Alongamento passivo | Financiamentos | Investimentos | Giro

1. setor publico - 3 a 6 anos de carencia - 15 a 16 para pagar - juros de 5% aa

2. setor privado - 3 anos de carencia (7 anos para reflorestamento) - 8 anos para pagar (15 anos para reflorestamento) - juros de 2 a 4% aa já inclusa LIBOR ou em reais com juros maiores e prazos menores.

•DESTAQUE - PROJECT FINANCE:

•brownfield - expansão

•greenfield - projeto novo

•ambos com 3 anos de carencia, juros de 3 a 4% aa com LIBOR e 8 anos para pagar

===>>> Os **empréstimos internacionais** direto ao governo de estado| municipalidades para investimento e alongamento de passivo seguem o seguinte:

• valor pretendido

• carencia: 3 anos podendo conseguir até 6 anos dependendo do valor

• juros: em torno de 5% a.a. + libor

• prazo = 15 anos

• necessidade de capacidade de pagamento aprovado pelo ministério da fazenda e publicado no D.O.U.

• aprovação do senado

• carta convite com todas as condições necessárias as instituições financeiras se apresentarem. são necessárias 3 instituições e podemos apresentar as 3.

• **Podemos financiar toda a Infraestrutura - tanto para o setor publico quanto privado (PPPs, concessões, OSs, OSCIPs, afins):**

1. portos fluviais e maritimos

2. rodovias pedagiadas

3. hidrovias

4. ferrovias

5. energia - hidrelétrica, pchs, termoeletricas, eólica, solar, etc
6. saneamento básico
7. educação - construção, equipamento, laboratório, pesquisa e inovação, etc
8. saúde - hospitais armados (completo), postos de saúde, etc

CONDIÇÕES:

- aprovação pelo ministério da fazenda da capacidade de endividamento a ser realizado
- publicação em D.O. da união desta aprovação
- aprovação do empréstimo pelo senado – as condições 1 e 2 são *sine qua non* para o senado aprovar – com a aprovação do senado por lei, o aval da união é automático.

3. GESTÃO ILUMINAÇÃO PÚBLICA (municípios e Estado) FF Consult | Empresa de gestão de iluminação pública

Somos a maior empresa nacional de gestão de iluminação pública. Contratamos municípios com mais de 250 mil hab; Os municípios menores poderão ser contratados quando pertencerem a um consórcio de municípios e que tenham pelo menos 1 município com 250 mil habitantes ou mais e estejam próximos um do outro.

4. GESTÃO DA SAÚDE PÚBLICA FF Consult | Empresas de gestão de saúde pública (baixa, média e alta complexidade)

a-) Gestão da saúde pública pela lei das OS (serviços prontos em funcionamento, UPAS, hospitais, etc) É uma contratação rápida.

b-) Pela lei das PPPS (serviços a funcionar, hospitais a serem terminados e construídos). Pela lei das PPPs após a entrega dos hospitais prontos e equipados teremos a gestão por 35 anos quando entregarmos os hospitais às prefeituras. Já temos contratos com alguns estados, capitais e municípios (ex. hospitais a concluir obras, instalar equipamentos, a reformar + hospitais a construir desde o início e equipamentos novos); É uma contratação mais demorada.

c-) Temos corporações para gestão de alta, média e baixa complexidade; prestamos serviços para o Estado de Goiás, Bahia + Salvador e um município do estado do Rio de Janeiro; estamos estruturando toda a saúde pública do Peru – América do Sul; temos 1 hospital no interior da Bahia que atende somente o SUS.

5. PASSIVO AMBIENTAL | SOLUÇÃO PARA RSU (setor público e privado - PPPs, lixo hospitalar, industrial, etc)

FF Consult | Empresa de coleta, ambiental (destinação RSU), PPPs - nosso grupo por PPPs podemos contratar a coleta mais destinação do RSU (usinas de gaseificação e geração de energia elétrica ou contratar somente a destinação)

Hoje a maior demanda é pela solução dos RSU. A nossa solução é por usinas de gaseificação de biomassa (RSU) e hidrocarbonetos (pneus e plástico) e posterior geração de energia. Transformamos 1 ton de biomassa (rsu) em no mínimo 1 mw por ton; São usinas de gaseificação por pirólise, com o gás geramos vapor; o mais importante é a inovação; o sistema de gaseificação por pirólise existe há muitos séculos e é o modelo de maior eficiência para geração de energia por biomassa; a diferença dos modelos existentes no mercado nacionais e internacionais com a nossa inovação é o custo para transformar 1 ton de biomassa em 2200 m³ de gás e conseqüentemente no mínimo 1mw por ton de biomassa incluindo RSU; o custo para transformar 1 ton em 1 mw das existentes no mercado varia de 400 a 800 reais por ton, sendo inviável. No nosso reator (patenteado) conseguimos um custo de 20 a 30 reais para transformar 1 ton de biomassa ou de hidrocarbonetos => ELIMINAMOS A NECESSIDADE DE ATERROS !!!

O nosso modelo comercial é de instalar as usinas nos aterros já existentes com os proprietários dos mesmos (empresas ambientais em sociedade ou com investimento total pela empresa ambiental, realizado por eles). Caso a propriedade do aterro seja da prefeitura, podemos pela lei das PPPS estruturar uma parceria com instalação das usinas e gestão do aterro.

Quando a prefeitura deseja uma PPP para um aterro novo, estruturamos uma parceria, instalamos as usinas e eliminamos a necessidade do aterro; não oferecemos esta solução tendo as prefeituras como investidor, as mesmas não tem recursos para investir!

Lembramos que os aterros sanitários são de solução ambiental “menos pior” pois produzem passivo ambiental: lagoa de chorume, gás metano e perigo de explosão; a empresa ambiental responsável pelo aterro tem media nacional em torno de 60 reais de receita (paga pela prefeitura) pela destinação de rsu; tem como custo o processo de aterrar, processo para o gás metano, para a lagoa de chorume, gestão pelo tempo de seu contrato das células de aterro já concluídas; todos estes custos tem que ser bancados com 60 reais por ton destinada.

Com a usina eliminam-se todos estes custos pois não há a necessidade de se aterrar; de entrada recebe 60 reais por ton, gasta 20 a 30 para transformar a mesma em 1 mw/ton no mínimo tendo um lucro de 30 a 40 reais por ton, não tendo mais custos. Não bastasse este lucro real de entrada, passa a ter um outro lucro, a venda de 1 mw de energia elétrica por ton de no mínimo 500 reais o MW; no mercado spot chega a bater quase 800 reais o mW.

Quando uma prefeitura precisa atrasar os pagamentos da destinação do lixo à empresa ambiental, a mesma não sofre, pois tem a venda da energia que é muito maior que a receita da destinação. => EVITAMOS A DESCONTINUIDADE DOS SERVIÇOS.

6. COLETA DE LIXO (setor publico e privado - lixo hospitalar, industrial, rural, afins) **FF Consult | Empresa de Coleta**

Gostamos de contratar a coleta do lixo com a destinação do mesmo. A venda da energia elétrica, garante a solidez e liquidez da operação como um todo, na eventual impossibilidade da prefeitura arcar temporariamente com as obrigações da coleta e da destinação do lixo = NÃO INTERRUPÇÃO DOS SERVIÇOS

7. CONSTITUIÇÃO DAS PPPs (Estados e Municípios) **FF Consult | Juristas**

A nossa equipe de juristas pode assessorar os municípios na estruturação da lei municipal / estadual das PPPs, assim como a do fundo garantidor para cada PPP. Ambas estruturações, assessoramos quando a contratação for dos nossos serviços. Da mesma forma poderemos assessorar a nossa contratação pela Lei das OSs e das OSCIPs.

8. SECURITIZAÇÃO DA DIVIDA ATIVA **(setor publico municipal e estadual)**

FF Consult | Juristas | Técnicos

Parte da divida ativa para o fundo garantidor e parte em recursos financeiros

9. DESENVOLVIMENTO E EXECUÇÃO DE PROJETOS DE NOVOS CENTROS de cultura, esportes, lazer, rodovias e de construção de centros administrativos (estados e municípios):

FF Consult | Juristas | Técnicos | OSCIP

Pela Lei das OSCIPs contratamos com setor publico os projetos, construções e instalações de centros de lazer, cultura, esportes e novos centros administrativos.

(investimento em centro administrativo, esportivos, culturais e de lazer, rodovias e etc)

obs

Segue link de entrevista pela Rede Globo - Tocantins no programa Bom Dia Tocantins.

Concedi esta entrevista como também para a CBN e promovi uma palestra no SINDUSCON do Tocantins.

Ha um mes promovi palestras em Manaus para o SINDUSCOM, FIEAM , etc.

Estou ajudando a estruturação no Estado do Tocantins e Outras Municipalidades

No Governo estamos estruturando:

- alguns bilhões de financiamento este ano para alongamento de passivo
- recuperação do INSS sobre folha de pagamento do estado
- financiamento externo para infraestrutura : portos, aeroportos, estradas pedageadas, energia, ferrovias, hidrovias, saneamento basico, saude (reestruturando tudo) e educação
- municípios: solução para RSU (usinas de gaseificação e com geração de energia), saude (gestao por OS e PPP), educação, saneamento basico, iluminação publica (gestao e modernização), saneamento basico e recuperação tributaria (INSS sobre folha), ISSQN e cota ICMS no estado.

<http://g1.globo.com/to/tocantins/bom-dia-tocantins/videos/t/edicoes/v/palmas-sedia-o-i-encontro-da-industria-da-construcao-civil/3759348/>